

Титульний аркуш

30.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 3004/2020

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Голова Правління

(посада)

(підпис)

Гармаш О.О.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04827073
4. Місцезнаходження: 61002, Україна, Харківська обл., м. Харків, вул. Алчевських, 43
5. Міжміський код, телефон та факс: (057) 732-53-08, (057) 732-53-08
6. Адреса електронної пошти: usaem@maxima.kharkov.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 27.04.2020, № 2704/2020
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

<http://usaem.in.ua/ua/corpinfo/reports>

(URL-адреса сторінки)

30.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

X

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

Відповідно до абз.4 п.5 Глави 4 Розділу II Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013р. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності; інформація щодо посади корпоративного секретаря; інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення; інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів, звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва); інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів; відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість; аудиторський звіт незалежного

аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою); річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, оскільки емітент є приватним акціонерним товариством, яке не здійснювало публічне (відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про рейтингове агентство не надається, у зв'язку з непроведенням процедури рейтингування.

Товариство не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Товариство не має судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи.

На дату звіту засновник Товариства (Міністерство енергетики та електрифікації України) не володіє акціями (часткою, паєм) Товариства.

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не передбачені.

Зміна акціонерів, яким належать голосуючі акції, щодо розміру пакета, який стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, у звітному році не відбувалась.

Облігації (будь-яких видів), іпотечні цінні папери, похідні цінні папери, сертифікати ФОН та будь-які інші цінні папери, крім акцій, Товариством не розміщувалися.

Фактів придбання емітентом власних акцій за звітний період не було.

У власності працівників емітента немає інших цінних паперів емітента. Інші цінні папери, крім акцій, не розміщувалися.

У власності працівників емітента немає акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - немає.

Дивіденди та інші доходи за цінними паперами не нараховувались та не виплачувались.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюються, так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Акціонерні або корпоративні договори, які б були укладені акціонерами (учасниками) такого емітента - відсутні.

Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - відсутні.

Згідно зі ст.39 п.4 Закону України "Про акціонерні товариства" "регульована інформація розкривається приватними акціонерними товариствами (у разі якщо щодо цінних паперів такого товариства не здійснювалася публічна пропозиція) виключно шляхом її розміщення на власному веб-сайті та шляхом подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку", тому в розділі XIX річного звіту емітента "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду" "дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку" не заповнюється.

У зв'язку з вищевикладеним певні відомості передбачені "Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженим рішенням НКЦПФР від 03 грудня 2013р. за № 2826 не надаються.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

2. Скорочене найменування (за наявності)

АТ "ПСАЕМ"

3. Дата проведення державної реєстрації

27.10.1994

4. Територія (область)

Харківська обл.

5. Статутний капітал (грн)

109070

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

730

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

49.41 - Вантажний автомобільний транспорт

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АБ "Укргазбанк", МФО 320478

2) IBAN

UA043204780000026003924417864

3) поточний рахунок

UA043204780000026003924417864

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Рахунків в іноземній валюті немає, МФО ---

5) IBAN

6) поточний рахунок

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "БУДМЕХАНІЗАЦІЯ"

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

30881277

4) Місцезнаходження

61005, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, МОСКОВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ МОСКОВСЬКИЙ, БУДИНОК 131

5) Опис

Форма участі - володіння корпоративними правами.

Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.

ДП "БУДМЕХАНІЗАЦІЯ" з 17.09.2004р. знаходиться в стані припинення, за рішенням

засновників.

- 1) Найменування
ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГОПОСТАЧКОМПЛЕКТ" ВІДКРИТОГО
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"
- 2) Організаційно-правова форма
Дочірнє підприємство
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
32237779
- 4) Місцезнаходження
61099, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ФРУНЗЕНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ
ЛОДЗЬКА, БУДИНОК 7
- 5) Опис
Форма участі - володіння корпоративними правами.
Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
ДП "ЕНЕРГОПОСТАЧКОМПЛЕКТ" ВАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" з
20.10.2004р. знаходиться в стані припинення, за рішенням засновників.

- 1) Найменування
ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРЕНЕРГОБУД" ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"
- 2) Організаційно-правова форма
Дочірнє підприємство
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
30292419
- 4) Місцезнаходження
61099, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ФРУНЗЕНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ
ЛОДЗЬКА, БУДИНОК 7
- 5) Опис
Форма участі - володіння корпоративними правами.
Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.
ДП "ХАРЕНЕРГОБУД" ВАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" з 23.07.2014р.
знаходиться в стані припинення, за рішенням засновників.

- 1) Найменування
ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ОРГТЕХЕНЕРГОБУД" ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"
- 2) Організаційно-правова форма
Дочірнє підприємство
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
30291635
- 4) Місцезнаходження
61005, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, МОСКОВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ
МОСКОВСЬКИЙ, БУДИНОК 131
- 5) Опис
Форма участі - володіння корпоративними правами.
Відсоток часток, що належать емітенту в юридичній особі - 100%.

17. Штрафні санкції щодо емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	№ 149, 23.07.2019	ХМВ УВД ФССУ в Харківській обл.	Повернення неправомірно витраченої суми страхових коштів	Сплачено 01.02.2019 р., п/д № 18178 в сумі 9 622,14 грн.
Опис:				

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура Товариства у звітному році не змінювалась. Розвиток структури не передбачається.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 719.

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - 11.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0.

Фонд оплати праці - всього - 147 592,0 тис.грн., який відносно попереднього року збільшився на 44 228,0 тис.грн. при одночасному збільшенні середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу (осіб) та середньої чисельності позаштатних працівників на 113 осіб.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента: На підвищення кваліфікації працівників в учбово-курсовому комбінаті витрачено за звітний рік - 150,8 тис.грн.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Найменування об'єднання: Асоціація "Регіональне будівництво".

Місцезнаходження об'єднання: 61050, м. Харків, проспект Московський, 131.

Стислий опис діяльності об'єднання:

- захист прав та інтересів членів Асоціації, забезпечення дієвих правових гарантій їхньої діяльності;
- сприяння удосконаленню правової бази для здійснення проектної, архітектурної та будівельної діяльності;
- розробка нормативних документів для здійснення будівельної діяльності;
- об'єднання зусиль членів Асоціації щодо запровадження нових технологій проектування, будівництва та експлуатації об'єктів житлового промислового та іншого характеру;

- вирішення спільних економічних та соціальних завдань членів Асоціації;
 - забезпечення умов для залучення інвестицій в будівельну галузь м. Харкова та Харківського регіону;
 - підвищення рівня кваліфікації професіоналізму членів Асоціації.
- Функції та термін участі емітента у об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання:
- співзасновник асоціації з 2005 року, до керівних органів асоціації не входить, специфічних або особливих функцій не виконує.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика на Товаристві здійснюється згідно з положеннями "Облікової політики АТ" ПСАЕМ", затвердженими Головою Правління з 01.01.2015р.

Основні положення облікової політики:

Бухгалтерський облік на підприємстві здійснювати з використанням комп'ютерної програми бухгалтерського обліку 1С "Бухгалтерія".

При складанні фінансової звітності встановлено границю суттєвості у розмірі 0,01% до валюти балансу.

Одиницею запасів для бухгалтерського обліку вважати вид запасів. При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті, оцінка їх здійснюється за методом ФІФО.

Встановити строки корисного використання основних засобів по групах згідно Податкового кодексу. Метод нарахування амортизації основних засобів прямолінійний.

Відносити до малоцінних необоротних активів у відповідності до пункту 5.1. П(С)БО активи з терміном корисного використання більш одного року та вартістю до 6000,00 грн. Амортизацію по таким активам нараховувати у першому місяці використання об'єктів у розмірі 100% його вартості.

Амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом. Строк експлуатації у відповідності з договором на придбання такого активу.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість

постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

АТ "ПСАЕМ" виконує будівельно-монтажні роботи, а саме: роботи по риттю котлованів під будівлі і споруди улаштування пальового фундаменту, прокладку сантехнічних колекторів, колекторів під водопостачання, прокладку водопровідних та каналізаційних труб та опалення у житлових будинках, надає послуги механізованої техніки, займається благоустроєм території. Більша частина робіт виконується на відкритому просторі, тому дуже залежить від погодних умов.

Головним замовником є АТ "Трест Житлобуд-1" для якого АТ "ПСАЕМ" виконує підготовчі роботи (риття котлованів) для майбутніх житлових будівель встановлення сантехнічних внутрішніх та зовнішніх мереж. Частина замовлень АТ "Трест Житлобуд -1" в обсязі виконаних робіт АТ "ПСАЕМ" близько 99 %.

Обсяги доходу від будівельно-монтажних робіт у звітному періоді склали - 602 298,0 тис.грн., що відповідає 95,9% від загального обсягу доходів. Крім того, Товариство отримує доходи від оренди нерухомості, які в звітному році склали - 1 865,0 тис.грн.

Середньореалізаційні ціни за звітний період склали:

- для БМР середньореалізаційна ціна не визначається;
- для послуг механізмів: 1 маш/год - 340,0 грн.
- для оренди нерухомого майна: 1м2 - 141,21 грн.

Товариство не здійснює виробничу та експортну діяльність.

Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг - не визначено; залежність від сезонних змін -- відсутня; основні ринки збуту та основні клієнти - м. Харків, АТ "Трест Житлобуд - 1"; КП "Харківводоканал"; джерела сировини - постачальники України; до основних ризиків в діяльності підприємства відносяться кредитний ризик, ризик ліквідності та ризик достатності капіталу; до заходів емітента щодо зменшення ризиків відноситься щоденний контроль керівництва підприємства над процесом управління ризиками, при цьому всі стратегічні рішення орієнтовані на своєчасне виявлення вищезазначених ризиків, їх оцінку та управління; управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення; захист своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - не здійснюється; канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - постійні покупці; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - відсутня; рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку - не визначено; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента - не визначено; перспективні плани розвитку емітента - збільшення обсягу робіт. Основні постачальники матеріалів та послуг, які займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання: АТ "Житлобуд-1", АТ "Автобаза №2", ТОВ "Астер-М", ПрАТ "Сантехкомплект", ТОВ "Серж Буд". Емітент не здійснює свою діяльність за межами країни.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом 2015р. продажу активів не відбувалось. Придбано основних засобів на суму - 9853,0 тис.грн., у т.ч.: капітальний ремонт споруд - 3668,0 тис.грн., техніки - 1305,0 тис.грн., придбано нового обладнання - 4029,0 тис.грн., транспортних засобів - 624,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Придбано нематеріальних активів на суму - 53,0 тис.грн.- програмне забезпечення.

Протягом 2016р. Відчужено активів на 109,0 тис.грн. Придбано основних засобів на суму - 23115,0 тис.грн., у т.ч.: капітальний ремонт споруд - 3485,0 тис.грн., техніки - 699,0 тис.грн., придбано нового обладнання - 17440,0 тис.грн., транспортних засобів - 871,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Придбано нематеріальних активів на суму - 16,0 тис.грн. - програмне забезпечення.

Протягом 2017р. продажу активів не відбувалось. Придбано основних засобів на суму - 31843,0 тис.грн., у т.ч.: капітальний ремонт техніки - 2874,0 тис.грн., придбано нового обладнання - 27361,0 тис.грн., транспортних засобів - 650,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Придбано нематеріальних активів на суму - 86,0 тис.грн. - програмне забезпечення.

Протягом 2018р. Відчужено активів на суму - 351,0 тис.грн. Придбано основних засобів на суму - 27693,0 тис.грн., у т.ч.: капітальний ремонт споруд - 653,0 тис.грн., техніки - 1625,0 тис.грн., придбано нового обладнання на суму - 23514,0 тис.грн., будівель нежитлових - 143,0 тис.грн., транспортних засобів - 516,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Придбано нематеріальних активів на суму - 237,0 тис.грн. - програмне забезпечення.

Протягом 2019р. відчужено активів на 125,0 тис.грн. Придбано основних засобів на суму - 34 529,0 тис.грн., у т.ч. капітальний ремонт споруд - 2 947,0 тис.грн., техніки - 9 311,0 тис.грн., придбано нового обладнання - 1 587,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Інші необоротні активи - 5 тис.грн.(програмне забезпечення).

Планів, щодо значних інвестицій та придбань, пов'язаних з господарською діяльністю немає.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента включають:

- нерухомість;
- машини та механізми (екскаватори, баштові крани інша будівельна техніка);
- транспортні засоби (грузові та легкові автомобілі, крани на автомобільному ходу);
- інструменти, прилади, інвентар;
- інші основні засоби.

Основні засоби знаходиться в робочому стані, використовуються для власних потреб та частково здаються в оренду.

У звітньому періоді витрачено: на придбання ОЗ - 14727,60 тис.грн. (в т.ч. машини та обладнання - 10 520,4 тис.грн.; транспортні засоби - 2 908,8 тис.грн.; інші матеріальні активи - 1298,4 тис.грн.) та на ремонт основних засобів - 26 707,2 тис.грн.(в т.ч. будівлі нежитлові - 3 536,4 тис.грн.; машини та обладнання - 2 233,2 тис.грн; транспортні засоби - 332,4 тис.грн.; інші матеріальні активи - 20 605,2 тис.грн.) Загалом придбано основних засобів на суму - 41434,8 тис.грн. (з ПДВ). Відчужено основних засобів на суму - 150,0 тис.грн. (з ПДВ), а саме машини та обладнання.

Виробничі потужності емітента складаються з машин, механізмів та нерухомості. Активи утримуються в належному стані та використовуються для надання послуг замовникам. Ступінь використання обладнання - 100,00%.

Активи утримуються на балансі Товариства. Активи, що обліковуються на позабалансових рахунках відсутні. Необоротні активи не призначені для продажу та використовуються в господарської діяльності Товариства.

Місце знаходження основних засобів:

- на власній території - Харківська обл., с.м.т. Безлюдівка, вул. Харківська, 7,

- на орендованій території - м. Харків, пр. Льва Ландау, 147, а також на діючих будівельних майданчиках згідно підрядних договорів.

Використання активів Товариства не несе потенційних загроз навколишньому середовищу. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства відсутні.

Фінансування утримання активів підприємства здійснюється за рахунок власного капіталу підприємства та за рахунок поточних зобов'язань підприємства.

Найближчим часом Товариство не планує капітального будівництва основних фондів та розширення й удосконалення наявних основних фондів.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливає нестабільна політична та економічна ситуація в Україні, ступінь залежності від яких досить значна.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство дотримується політики самофінансування. У разі нестачі обігових коштів залучаються короткострокові кредити.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених але невиконаних договорів, від виконання яких очікуються суттєві прибутки, на кінець звітного періоду немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство планує збільшення обсягів послуг, що надаються за умови подолання кризових явищ в економіці України та взагалі поліпшення ситуації в країні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство досліджень та розробок не веде.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів - є вищим органом Товариства	Голова зборів Секретар зборів Акціонери	Обирається Наглядовою Радою Обирається загальними зборами Акціонери, що беруть участь в зборах
Наглядова Рада	Голова Наглядової Ради Член Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович Арутюнов Валерій Ашотович

	Член Наглядової ради	Коханська Олена Василівна
Правління	Голова Правління Член Правління Член Правління	Гармаш Олексій Олександрович Токарев Володимир Васильович Любченко Сергій Миколайович
Ревізійна комісія	Голова Ревізійної комісії Член Ревізійної комісії	Корецький Леонід Володимирович Гайворонська Валентина Олексіївна

	<p>Розмір виплаченої винагороди - 209 782,65 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.</p> <p>Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році змін не відбувалось.</p> <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 31 рік.</p> <p>Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Член Правління АТ "ПСАЕМ" з 2006р.</p> <p>Посади на інших підприємствах: Начальник Управління механізації АТ "ПСАЕМ" (м.Харків, вул.Алчевських,43).</p>						
4	Головний бухгалтер	Кобилінська Надія Іванівна	1956	Вища	45	БМУ Будмонтаж-15 ВАТ "Трест "Житлобуд - 1", 26421041, Головний бухгалтер	01.05.2004, безстроково
	<p>Опис:</p> <p>Повноваження та обов'язки посадової особи: забезпечує дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання і подання у встановлені строки фінансової звітності; організує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій; бере участь в оформленні матеріалів, пов'язаних з нестачею та відшкодуванням втрат від нестачі, крадіжки і псування активів підприємства; забезпечує перевірку стану бухгалтерського обліку у філіях, представництвах, відділеннях та інших відокремлених підрозділах підприємства. У разі порушення, невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.</p> <p>Розмір виплаченої винагороди - 226 811,88 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.</p> <p>Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році змін не відбувалось.</p> <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 45 років.</p> <p>Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Головного бухгалтера АТ "ПСАЕМ" з 2004р. Посад в інших підприємствах не обіймає.</p>						
5	Голова Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович	1949	Вища	53	АТ "Трест Житлобуд -1", 01270285, Голова Правління	05.06.2007, до 12.04.2020р.
	<p>Опис:</p> <p>Повноваження та обов'язки посадової особи: Повноваження Голови Наглядової ради полягає у здійсненні керівництва діяльністю контролюючого органу АТ, який в свою чергу здійснює контроль за діяльністю Правління та захист прав акціонерів Товариства. Обов'язки виконує колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до законодавства та Статуту Товариства.</p> <p>Особа - Голова Наглядової ради не є представником акціонера, групи акціонерів, незалежним директором. Особа - Голова Наглядової ради є акціонером Товариства.</p> <p>Винагорода, в т.ч. в натуральній формі згідно з умовами цивільно-правового договору не виплачувалась.</p> <p>Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році змін не відбувалось.</p> <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 53 роки.</p> <p>Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Голова Наглядової ради АТ "ПСАЕМ" з 2007р., інші попередні посади - Голова Правління АТ "Трест Житлобуд - 1".</p> <p>Просади на інших підприємствах: В.о. Голови Наглядової ради АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Алчевських, 43), Голова Наглядової ради АТ "Харківська автобаза №2" (м. Харків, проспект Льва Ландау, буд. 147).</p>						
6	Член Наглядової ради	Коханська Олена Василівна	1967	Вища	30	ВАТ "Трест Житлобуд - 1", 01270285, Головний бухгалтер	05.06.2007, до 12.04.2020р.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Голова Правління	Гармаш Олексій Олександрович	3	0,0007	3	0
Член Правління	Токарев Володимир Васильович	3	0,0007	3	0
Голова Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович	330 281	75,704	330 281	0
Член Наглядової ради	Коханська Олена Василівна	1 070	0,245	1 070	0
Член Правління	Любченко Сергій Миколайович	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Кобилінська Надія Іванівна	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Арутюнов Валерій Ашотович	4	0,001	4	0
Член Ревізійної комісії	Гайворонська Валентина Олексіївна	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Корецький Леонід Володимирович	0	0	0	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Перспективи розвитку не досліджувались.

2. Інформація про розвиток емітента

За 2019 рік дохід від реалізації продукції (товарів, послуг) збільшився на 30,7 відсотків. Більш детальний аналіз розвитку Товариства не проводився.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом не відбувалось.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариством не розроблено та не впроваджено власного Кодексу корпоративного управління.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Впровадження власного Кодексу корпоративного управління, а також застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого кодексу корпоративного управління не планується.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

В Товаристві немає практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги, тому будь-яка відповідна інформація відсутня.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

З причин незастосування кодексу корпоративного управління факти про відхилення від положень кодексу корпоративного управління відсутні

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		річні	позачергові
		X	
Дата проведення		27.03.2019	
Кворум зборів		99,473	
Опис	<p>Порядок денний Загальних зборів: (перелік питань, що виносяться на голосування)</p> <p>1. Обрання лічильної комісії зборів.</p> <p>2. Обрання Секретаря зборів.</p> <p>3. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.</p> <p>4. Річний звіт Правління Товариства за 2018 рік.</p> <p>5. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії щодо фінансово - господарської діяльності Товариства за 2018 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії.</p> <p>6. Розгляд звіту Наглядової ради за 2018 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.</p> <p>7. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління.</p> <p>8. Затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік.</p> <p>9. Розподіл прибутку і збитків за результатами діяльності Товариства за 2018 рік.</p> <p>10. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, на суму понад 25% вартості активів за даними останньої фінансової звітності Товариства.</p> <p>Пропозиції до переліку питань до порядку денного не надходило.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <p>З 1-го питання - Обрати лічильну комісію в наступному складі: Голова лічильної комісії - Губарькова Марина Анатоліївна; Члени лічильної комісії: Чижкова Світлана Анатоліївна; Тараненко Лариса Анатоліївна</p> <p>З 2-го питання - Обрати секретарем зборів Скрягу Світлану Петрівну.</p> <p>З 3-го питання - Затвердити регламент проведення річних загальних зборів Товариства:</p> <p>- виступи по питаннях порядку денного - до 15 хв.;</p> <p>- запитання доповідачам - до 5 хв.;</p> <p>- обговорення рішень - до 2 хв. для кожного доповідача, але не більше 5 хвилин на обговорення одного питання Порядку денного.</p> <p>З 4-го питання - Прийняти звіт Правління до відома.</p> <p>З 5-го питання - Затвердити Звіт та висновки Ревізійної комісії щодо фінансово - господарської діяльності Товариства за 2018 рік, діяльність Ревізійної комісії визнати задовільною.</p> <p>З 6-го питання - Затвердити Звіт Наглядової ради за 2018 рік. Діяльність Наглядової ради визнати задовільною, заходи за результатами розгляду Звіту Наглядової ради не затверджувати.</p> <p>З 7-го питання - Визнати діяльність Правління Товариства задовільною.</p> <p>З 8-го питання - Затвердити річний звіт Товариства за 2018 рік.</p> <p>З 9-го питання - Прибуток за 2018 рік не розподіляти. Дивіденди не нараховувати та не сплачувати.</p> <p>З 10-го питання - Попередньо надати згоду на вчинення Товариством значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, але не більш ніж до 26.03.2020р., будь-яких правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної</p>		

	фінансової звітності Товариства. Гранична сукупна вартість зазначених правочинів не може перевищувати 1 000 000 000,00 гривень. Збори прийняли рішення з усіх питань порядку денного.
--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликалися	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	-	
Інше (зазначити)	Позачергові загальні збори не скликались	

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Не проведених чергових загальних зборів не було.
---	--

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Скликання позачергових загальних зборів не було.
--	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради		Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради
Харченко Олександр Михайлович			X
Функціональні обов'язки члена наглядової ради	Обов'язки Голови Наглядової ради полягають у здійсненні керівництва діяльністю контролюючого органу АТ, який в свою чергу здійснює контроль за діяльністю Правління та захист прав акціонерів Товариства. Обов'язки виконує колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до законодавства та Статуту Товариства.		
Арутюнов Валерій Ашотович			X
Функціональні обов'язки члена наглядової ради	Обов'язки виконує колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до законодавства та Статуту Товариства.		
Коханська Олена Василівна			X
Функціональні обов'язки члена наглядової ради	Обов'язки виконує колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до законодавства та Статуту Товариства.		

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової	Протягом 2019 року було проведено 7 (сім) засідань Наглядової Ради. На засіданнях Наглядової ради розглядалися питання щодо: - скликання та проведення загальних зборів акціонерів; - обрання аудитора (аудиторської фірми) товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг; - затвердження річної звітності Товариства за 2018 рік; - прийняття рішення про отримання кредиту(кредитна лінія).
---	--

ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	<ul style="list-style-type: none"> - передання майна у заставу; - укладання Договору про надання овердрафту за поточним рахунком; - збільшення суми кредитування по Договору про надання овердрафту за поточним рахунком; - надання повноважень Голові правління. <p>Процедури, що застосовуються при прийнятті Наглядовою радою рішень - відкрите голосування.</p> <p>Щодо впливу діяльності Наглядової ради на зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства інформація - не готувалась, відповідно до пп.6 п.2 ч.4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03 грудня 2013р. за № 2826.</p>
--	---

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	---
3 питань призначень		X	---
3 винагород		X	---
Інше (зазначити)	Комітети в складі Наглядової Ради не створювались.		---

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	Комітети в складі Наглядової Ради не створювались.
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	Комітети в складі Наглядової Ради не створювались.

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	Інформація про діяльність Наглядової ради та оцінку її роботи не готувалась відповідно до пп.6 п.2 ч.4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03 грудня 2013р. за № 2826.
--------------------------------------	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (зазначити)		X
------------------	--	---

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (зазначити)	---	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	---	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Голови Правління - Гармаш Олексій Олександрович	Права та обов'язки Голови Правління Товариства визначаються законодавством та Статутом Товариства. Голова Правління: - організовує роботу Правління; - здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, вчиняє правочини від імені Товариства, розпоряджається будь-яким майном Товариства з урахуванням обмежень, встановлених Статутом та чинним законодавством.
Член Правління - Любченко Сергій Миколайович	Як член Правління має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі Правління, відповідно до законодавства та Статуту Товариства, зокрема, виконує функції керівника будівельного управління.
Член Правління - Токарєв Володимир Васильович	Як член Правління має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі Правління, відповідно до законодавства та Статуту Товариства, зокрема, здійснює контроль за використанням будівельної техніки.
Чи проведені засідання виконавчого органу:	Протягом звітного року засідання Правління не відбувались. Інформація про результати діяльності виконавчого органу та

загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	щодо впливу діяльності виконавчого органу на зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства - не готувалась, відповідно до пп.6 п.2 ч.4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03 грудня 2013р. за № 2826.
---	--

Оцінка роботи виконавчого органу	Інформація про оцінку роботи виконавчого органу не готувалась відповідно до пп.6 п.2 ч.4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03 грудня 2013р. за № 2826.
---	--

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Спеціального документу, яким встановлюються вимоги щодо характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальн і збори акціоне рів	Наглядов а рада	Виконав чий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	---	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
---	---	---	---	---	---

		фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	товаристві		
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	так	так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (зазначити)	---	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	

За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	---	

6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Харченко Олександр Михайлович	-	75,704

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
436 280	106 670	п.10 Розділу VI ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України "Про Національну депозитарну систему"	11.10.2014
Опис	---		

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

- Обрання (призначення) Голови Правління та членів Правління, а також припинення їх повноважень здійснюється за рішенням Наглядової ради Товариства.
- Голова та члени Наглядової ради обираються й повноваження їх припиняються за рішенням Загальних зборів акціонерів.
- Члени Ревізійної комісії обираються й повноваження їх припиняються за рішенням Загальних зборів акціонерів. Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Ревізійної комісії.

- Головний бухгалтер призначається та звільняється згідно Наказу Голови Правління.
- Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не передбачені.

9) повноваження посадових осіб емітента

- Повноваження членів Правління:

Правління - колегіальний виконавчий орган, підзвітний загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Права та обов'язки членів Правління Товариства визначаються законодавством, Статутом, а також трудовим договором, що укладається з кожним членом Правління. До компетенції Правління належить - вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів та Наглядової ради.

- Повноваження Головного бухгалтера - забезпечення ведення бухгалтерського та податкового обліку підприємства, облік активів та пасивів підприємства.

- Повноваження членів Наглядової ради:

- 1) затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів Законом України "Про акціонерні товариства", та тих, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження виконавчому органу;
- 2) підготовка проекту порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів;
- 3) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових загальних зборів;
- 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- 5) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- 6) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством;
- 8) обрання та припинення повноважень виконавчого органу;
- 9) затвердження умов трудових договорів (контрактів), які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди;
- 10) прийняття рішення про відсторонення виконавчого органу від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження виконавчого органу;
- 11) обрання реєстраційної комісії та формування тимчасової лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства, за винятком випадків, встановлених законодавством;
- 12) обрання аудитора (аудиторської фірми) товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;
- 13) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законодавством;
- 14) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів відповідно до законодавства та мають право на участь у загальних зборах відповідно до діючого законодавства;
- 15) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
- 16) вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради розділом XVI Закону України "Про акціонерні товариства", в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
- 17) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє

надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених статтею 70 Закону України "Про акціонерні товариства", та про вчинення правочинів із заінтересованістю у випадках, передбачених статтею 71 Закону України "Про акціонерні товариства";

18) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

19) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

20) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає акціонерному товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

21) надсилання оферти акціонерам відповідно до статті 65 Закону України "Про акціонерні товариства";

22) обрання Голови Загальних зборів;

23) зупинення господарських операцій Товариства, у тому числі купівлі або продажу активів, надання або отримання позики(кредиту), здійснення платежів. Таке зупинення здійснюється шляхом надання Розпорядження Голови Наглядової ради строком до 5(п'яти) робочих днів. Протягом цього строку Наглядова рада виносить Рішення про остаточне зупинення операції, про відновлення її проведення або про подовження строку зупинення операції для її детального вивчення. Якщо протягом вказаного строку Голова Наглядової ради не проведе засідання Наглядової ради, з метою прийняття рішення щодо зупиненої операції, Голова Правління має право скликати спільне засідання Наглядової ради, Ревізійної комісії та Правління з метою вирішення цього питання;

24) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;

25) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів товариства;

26) затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування;

27) здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства, опублікування товариством інформації про принципи (кодекс) корпоративного управління товариства (у разі його затвердження Загальними зборами акціонерів);

28) розгляд звіту виконавчого органу та затвердження заходів за результатами його розгляду;

29) затвердження рекомендацій загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнішнього незалежного аудитора (аудиторської фірми) товариства для прийняття рішення щодо нього;

30) визначення способу надсилання акціонерам персонального повідомлення про проведення загальних зборів;

31) визначення порядку повідомлення осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк їх виплати;

32) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із законом.

- Повноваження членів Ревізійної комісії:

Ревізійна комісія має право вносити пропозиції до порядку денного загальних зборів та вимагати скликання позачергових загальних зборів. Члени Ревізійної комісії мають право бути присутнім на загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу.

Члени Ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях Наглядової ради Товариства.

Ревізійна комісія проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року.

За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізійна комісія готує висновок, в якому міститься інформація про:

- підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період;
- факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Основа для висновку із застереженням

Необхідно зазначити, що спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено, тоді як його наявність удосконалила б систему корпоративного управління.

Слід зазначити, що в Товаристві також відсутні будь-які внутрішні документи, які регулюють питання конфлікту інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства, тоді як чітке урегулювання цього питання підвищує прозорість діяльності Товариства та довіру загалом до його звітності.

Аудитор вважає, що ці факти є важливими, але не суттєвими для загальної достовірності Звіту Товариства про корпоративне управління за 2019 рік.

Висновок із застереженням

На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо, крім питань, викладених в розділі "Основа для висновку із застереженням" нашого звіту, не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" не дотрималось в усіх суттєвих аспектах вимог статей 40 "Регулярна інформація про емітента" та 40 1 "Звіт керівництва" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 року №3480-IV (зі змінами та доповненнями) щодо свого Звіту про корпоративне управління за 2019 рік і не розкрило необхідну інформацію відповідно до встановлених ЗАКОНОМ №3480 критеріїв.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Аудиторська фірма "Тест-Аудит" приватне підприємство.

Код підприємства в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 22698202.

Аудиторська фірма "Тест-Аудит" приватне підприємство включено Аудиторською Палатою України до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділи "Суб'єкти аудиторської діяльності" та "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності") за № 0416. Дата видачі свідоцтва про включення до реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 26.01.2001р.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0681, видане рішенням АПУ № 338/3 від 26.01.2017р., чинне до 31.12.2022 р.

відомство Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів серія та номер свідоцтва: П 000388 від 23.09.2016, строк дії свідоцтва з 23.09.2016 р. до 29.10.2020р.

Виконавцем завдання з надання впевненості, результатом якого є цей звіт

незалежного аудитора, є Пантелеєва Ніна Василівна: сертифікат аудитора України, виданий АПУ, серії А № 001649 від 27.10.1994р. безстроковий, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ "Аудитори") № 101638.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту: Договір про надання аудиторських послуг №1219 від 18.02.2020 р. Дата початку проведення аудиту - 18.02.2020 р., дата закінчення проведення аудиту - 22.04.2020 р.

Місцезнаходження юридичної особи: 61058, м. Харків, вул. Данилевського, 8, кв.108.

Фактичне місце розташування: 61058, м. Харків, вул. Данилевського, 8, кв.108.

Телефон (факс): (057) 705 00 80;

E-mail: test-audit@meta.ua

Дата Звіту:

22 квітня 2020 року

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Товариство не є фінансовою установою.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
немає	-	-, -, - р-н, -, -	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Харченко Олександр Михайлович			330 281	75,704	330 281	0
Усього			330 281	75,704	330 281	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста бездокументарна іменна	436 280	109 070,00	<p>Кожна проста акція Товариства дає її власнику однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участь в управлінні Товариством (шляхом участі у загальних зборах акціонерів); 2) отримання дивідендів; 3) отримання, в разі ліквідації Товариства, частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства; 5) відчуження належних йому акцій, у відповідності з чинним законодавством; 6) переважне право на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення, в порядку, передбаченому цим Статутом та чинним законодавством. <p>Акціонери - власники простих акцій Товариства, можуть мати й інші права, передбачені законодавством та Статутом Товариства.</p> <p>Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримуватися цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. <p>Акціонери мають інші обов'язки, встановлені чинним законодавством та цим Статутом.</p>	Наявність публічної пропозиції відсутня. Допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру - відсутній.
Примітки:				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
03.11.2011	112/20/1/11	UA4000134019	436 280	109 070	329 610	106 670	0
Опис:							
Підстава виникнення обмеження права голосу - п.10 Розділу VI ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України "Про Національну депозитарну систему". Дата виникнення обмеження - 11.10.2014р. Голосуючи акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі - відсутні.							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	81 247	102 933	0	0	81 247	102 933
будівлі та споруди	12 785	15 167	0	0	12 785	15 167
машини та обладнання	63 137	65 379	0	0	63 137	65 379
транспортні засоби	2 742	4 614	0	0	2 742	4 614
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	2 583	17 773	0	0	2 583	17 773
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	81 247	102 933	0	0	81 247	102 933
Опис	<p>Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на придбання, доставку, монтування. Критеріями віднесення матеріальних активів до основних засобів є тривалий термін використання (більше одного року) та вартість яких перевищує 6000,00 грн. Нарахування амортизації основних засобів підприємства здійснюється прямолінійним методом. Строк корисного використання встановлюється інвентаризаційною комісією відповідно до строку отримання майбутніх економічних вигід від активів. Для наявних об'єктів основних засобів встановлені наступні терміни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Будівлі та споруди" - 30 - 45 років; - "Машини та обладнання" - 5 років; - "Транспортні засоби" - 5-10 років; - "Інструменти, прилади, інвентар, меблі" - 4 роки; - "Інші основні засоби" - 12 років. <p>Усі основні засоби знаходяться в належному стані, використовуються за призначенням.</p> <p>Первісна вартість основних засобів на кінець року складає - 143 693 тис.грн., сума нарахованого зносу - 40 760 тис.грн. Ступінь зносу - 28,4%, ступінь використання - 100%. Збільшення вартості основних засобів у звітному році зумовлено придбанням нових ОЗ на суму - 12 273,0 тис.грн. та модернізацією існуючих основних засобів на суму - 22 256,0 тис.грн. Вибуло ОЗ на суму - 1 909,0 тис.грн., в т.ч.: в зв'язку з ліквідацією на суму - 1 784,0 тис.грн., відчужено на суму - 125,0 тис.грн. Обмеження на використання майна немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	12 155	7 765
Статутний капітал (тис.грн)	109	109

Скоригований статутний капітал (тис.грн)		109	109
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (12155 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу (109 тис.грн.). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає вимогам законодавства щодо величини статутного капіталу		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	11 128	X	X
у тому числі:				
ПАТ "КБ "Глобус" (кредит)	23.03.2017	350	21	20.03.2020
ПАТ "КБ "Глобус" (кредит)	22.05.2019	2 778	23	21.05.2020
ПАТ "КБ "Глобус" (овердрафт)	19.12.2019	8 000	23	18.12.2020
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3 449	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	332 159	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	346 736	X	X
Опис	<p>Податкові зобов'язання - це податки, нараховані в грудні 2019 року, термін сплати яких не настав.</p> <p>Інші зобов'язання складають - 332 159 тис.грн. та включають в себе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 311 784 тис.грн.; поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці - 10 059 тис.грн.; поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування - 1 765 тис.грн.; поточні забезпечення (складаються із забезпечень на відшкодування витрат працівникам по відпусткам) - 6 857 тис.грн.; інші поточні зобов'язання - 1 694 тис.грн. 			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Київська обл., м. Київ, вул. Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	+380445910400
Факс	+380444825201
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Отримання послуг, передбачених договором про обслуговування випусків цінних паперів. Депозитарій немає Ліцензії. Здійснює діяльність згідно Правил та Регламенту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МЕГАБАНК"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	09804119
Місцезнаходження	61002, Харківська обл., м. Харків, вул. Алчевських, 30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серія АЕ № 263495
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380577004913
Факс	+380577143363
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Ведення рахунків власників акцій емітента.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ТЕСТ-АУДИТ" ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	22698202
Місцезнаходження	61058, Харківська обл., м. Харків, вул. ДАНИЛЕВСЬКОГО, будинок 8, квартира 108
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 0416
Найменування державного органу, що видав ліцензію	Аудиторська палата України

або інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(057) 705 00 80
Факс	(057) 705 00 80
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Аудиторські послуги. Додаткові аудиторські послуги, які не обмежені Законом України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРАХОВА ГРУПА ОБЕРІГ"
Організаційно-правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	39433769
Місцезнаходження	03040, Київська обл., м. Київ, вул. Васильківська, буд.14
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 2258
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.09.2016
Міжміський код та телефон	+380442214421
Факс	-
Вид діяльності	Страхова діяльність у формі добровільного страхування наземного транспорту (крім залізничного)
Опис	Страхування наземного транспорту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНТСТВО З РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РИНКУ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Київська обл., м. Київ, вул. АНТОНОВИЧА, будинок 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКПЦФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0442875670
Факс	0442875673
Вид діяльності	Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності
Опис	Послуга з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників

	фондового ринку та подання звітності та/або адміністративних даних до Комісії.
--	--

<div>Підприємство</div> <div>Територія</div> <div>Організаційно-пра вова форма</div> <div>господарювання</div> <div>Вид економічної діяльності</div>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"	Харківська область, Київський р-н	Акціонерне товариство	Будівництво житлових і нежитлових будівель	Дата	за ЄДРПОУ	за КОАТУУ	за КОПФГ	за КВЕД	КОДИ
										01.01.2020
										04827073
										6310136600
										230
										41.20

Середня кількість працівників: 730

Адреса, телефон: 61002 м. Харків, вул. Алчевських, 43, (057) 732-53-08

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
 на 31.12.2019 р.
 Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	254	93	
первісна вартість	1001	392	397	
накопичена амортизація	1002	(138)	(304)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	81 247	102 933	
первісна вартість	1011	111 073	143 693	
знос	1012	(29 826)	(40 760)	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	(0)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	25	25	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	686	1 106	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
Усього за розділом I	1095	82 212	104 157	

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	162 860	134 523
Виробничі запаси	1101	35 801	40 268
Незавершене виробництво	1102	126 393	93 654
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	666	601
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	89	89
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	93 100	105 286
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	23	79
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	79
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	62 208	11 910
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	5 397	2 747
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	5 397	2 747
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	277	100
Усього за розділом II	1195	323 954	254 734
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	406 166	358 891

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	109	109
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	16	16
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	7 640	12 030
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	7 765	12 155

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	1 753	11 128
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	319 358	311 784
розрахунками з бюджетом	1620	1 329	3 449
у тому числі з податку на прибуток	1621	166	0
розрахунками зі страхування	1625	1 566	1 765
розрахунками з оплати праці	1630	7 826	10 059
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	3 149	6 857
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	63 420	1 694
Усього за розділом III	1695	398 401	346 736
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	406 166	358 891

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності".

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

04827073

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2019 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	628 222	480 595
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(601 725)	(461 015)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	26 497	19 580
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	92 382	1 389
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(18 743)	(14 492)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(93 203)	(1 906)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	6 933	4 571
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(1 574)	(763)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	5 359	3 808
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-969	-1 007
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	4 390	2 801
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4 390	2 801

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	326 401	275 278
Витрати на оплату праці	2505	147 592	103 364
Відрахування на соціальні заходи	2510	31 847	22 345
Амортизація	2515	12 910	10 767
Інші операційні витрати	2520	138 281	126 018
Разом	2550	657 031	537 772

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності".

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

04827073

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	740 760	535 474
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	296	854
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5 550	5 143
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(532 835)	(382 748)
Праці	3105	(109 731)	(77 903)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(30 170)	(21 431)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(48 499)	(29 074)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 214)	(801)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(19 879)	(8 363)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(27 406)	(19 910)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(10 885)	(11 454)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	14 486	18 861
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	53 767	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	782	50
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(61 050)	(0)
необоротних активів	3260	(18 437)	(14 066)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-24 938	-14 016
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	57 000	41 100
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(47 624)	(45 702)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1 574)	(763)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	7 802	-5 365
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-2 650	-520
Залишок коштів на початок року	3405	5 397	5 917
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	2 747	5 397

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності".

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

04827073

Звіт про власний капітал

За 2019 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	109	0	0	16	7 640	0	0	7 765
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	109	0	0	16	7 640	0	0	7 765
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	4 390	0	0	4 390
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	4 390	0	0	4 390
Залишок на кінець року	4300	109	0	0	16	12 030	0	0	12 155

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності".

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до окремої фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства «Південспецатоменергомонтаж» станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (в тис.грн.)

1. Загальна інформація

Дата затвердження окремої фінансової звітності: 08 лютого 2020 року.

Повне найменування підприємства	Приватне акціонерне товариство «Південспецатоменергомонтаж»
Скорочене найменування	АТ «ПСАЕМ»
Код ЄДРПОУ	04827073
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Країна реєстрації	Україна
Юридична адреса підприємства	Україна, 61002, м. Харків, вул. Алчевських, 43
Фактична адреса підприємства	Україна, 61001, м. Харків, вул. Іскрінська, 17
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юр.осіб і ФОП	27 жовтня 1994 року № 1 480 120 0000 014631
Контактні телефони	(057)732-53-08
Факс	(057)732-53-08
Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство	www.usaem.in.ua
Адреса електронної пошти	usaemgs1@ukr.net
Розмір зареєстрованого статутного капіталу	109,0 тис. грн.
Види діяльності за КВЕД-2010	41.20 Будівельна діяльність
Середня чисельність працівників	730

Рішенням загальних зборів акціонерів від 08 червня 2016 р. (протокол загальних зборів акціонерів № 0806/2016 від 08.06.2016р.) відповідно найменування Публічного акціонерного товариства «Південспецатоменергомонтаж» було змінено на: Приватне акціонерне товариство «Південспецатоменергомонтаж» у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства». Приватне акціонерне товариство «Південспецатоменергомонтаж» є правонаступником усього майна, усіх прав та обов'язків Публічного акціонерного товариства «Південспецатоменергомонтаж». Товариство не має ні наміру, ні потреби ліквідуватися або суттєво зужувати масштаби своєї діяльності.

Сучасні технології будівництва дозволили АТ «Південспецатоменергомонтаж» здійснювати діяльність постійно незалежно від сезонності або циклічності, обумовленої зовнішніми факторами. У звітному періоді товариство не здійснювало операцій не типових за своїм характером, обсягом або впливом на характер і суми статей, що впливають на активи, зобов'язання, власний капітал, чистий прибуток чи на потоки грошових коштів.

2. Основа підготовки фінансової звітності

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку («П(с)БО»). З 1 січня 2012 року Товариство перейшло на МСФЗ. Зміну концептуальної основи складання фінансової звітності з П(с)БО на МСФЗ було проведено відповідно до вимог змін, внесених до Закону «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», які набули чинності 1 січня 2012 року.

Датою переходу на застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності є 1 січня 2012р. При переході до складання фінансової звітності за міжнародними стандартам, використовувалися норми та можливості, які надаються МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». При складанні фінансової звітності Товариство дотримується принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ, та вимог МСБО 1, а також основних принципів, передбачених ст.4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні».

Основа представлення

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), опублікованих на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України, інструкціями та іншими нормативними актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності, виконуючи вимоги, передбачені Статутом Товариства.

Ця фінансова звітність складена в тисячах гривень, всі суми округлені до тис. грн., крім випадків, де вказано інше. Підприємство веде свої бухгалтерські записи в українській гривні - грошовій одиниці України, як того вимагає ст.5 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Підготовлена фінансова звітність Товариства чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ на 01 січня 2019 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності, Товариства керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Фонд не міг продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Нові стандарти, що набули чинності з 1 січня 2019 року

МСФЗ 16 «Оренда» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2019 року. Стандарт замінює МСБО 17 «Оренда», Тлумачення КТМФЗ 4 «Визначення наявності в договорі ознак оренди», Тлумачення ПКТ 15 «Операційна оренда – заохочення» та Роз'яснення ПКТ 27 «Оцінка сутності операцій, які мають юридичну

форму угоди про оренду». МСФЗ 16 встановлює принципи визнання, оцінки, подання і розкриття інформації про оренду та вимагає, щоб орендарі відображали всі договори оренди з використанням єдиної моделі обліку в балансі, аналогічно до порядку обліку, передбаченому в МСБО 17 для фінансової оренди. Стандарт передбачає два звільнення від визнання для орендарів – щодо оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (тобто оренди зі строком не більше 12 місяців). На дату початку оренди орендар визнаватиме зобов'язання щодо орендних платежів (тобто зобов'язання з оренди), а також актив, що представляє право користування базовим активом протягом строку оренди (тобто актив у формі права користування). Орендарі будуть зобов'язані визнавати відсоткові витрати за зобов'язанням з оренди окремо від витрат з амортизації активу у формі права користування. Орендарі також повинні будуть переоцінювати зобов'язання з оренди при настанні певної події (наприклад, зміни строків оренди, зміни майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів). У більшості випадків орендар враховуватиме суми переоцінки зобов'язання з оренди в якості коригування активу у формі права користування. Порядок обліку для орендодавців, відповідно до МСФЗ 16, практично не зміниться, порівняно з чинними вимогами МСБО 17. Орендодавці продовжуватимуть класифікувати оренду, використовуючи ті самі принципи класифікації, що й у МСБО 17, виділяючи при цьому два види оренди: операційну та фінансову.

Зміни до стандартів, що були випущені та набули чинності з 1 січня 2019 року і пізніше

Поправки до МСФЗ 9 «Особливості передплати з негативним відшкодуванням» вступили в силу з 1 січня 2019 року, з можливістю дострокового застосування. Відповідно до МСФЗ 9, борговий інструмент може бути оцінений за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за умови, що договірні грошові потоки є «виключно платежами основної суми та відсотків за основною сумою заборгованості» (критерій SPPI) та інструмент утримується в межах відповідної бізнес-моделі для цієї класифікації. Поправки до МСФЗ 9 пояснюють, що фінансовий актив не відповідає критерію SPPI, незалежно від події або обставини, що викликає дострокове розірвання контракту, і незалежно від того, яка сторона сплачує або отримує розумну компенсацію за дострокове розірвання контракту. Поправки повинні бути застосовані ретроспективно. Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» були випущені в вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають внаслідок продажу або внесення активів, які представляють собою бізнес, згідно з визначенням МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу», в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або передачі активів, що не представляють собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації або спільному підприємстві. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28, управлінський персонал Товариства не розглядав питання, чи буде суттєвим вплив застосування цих поправок на фінансову звітність Товариства в майбутньому.

Поправки до МСБО 19 «Виплати працівникам» стосуються бухгалтерського обліку, коли доповнення, скорочення або врегулювання планів відбувається протягом звітного періоду.

Поправки вказують на те, що, коли доповнення, скорочення або врегулювання планів відбуваються протягом річного звітного періоду, суб'єкт господарювання зобов'язаний:

- визначити вартість поточного обслуговування протягом решти періоду після доповнення, скорочення або врегулювання планів, використовуючи актуальні припущення, використані для переоцінки чистого встановленого зобов'язання, що відображає переваги, запропоновані згідно з планом та активами плану після цієї події;

- визначити чистий відсоток за залишком періоду після доповнення, скорочення або врегулювання планів, використовуючи: чисте встановлене зобов'язання, що відображає вигоди, запропоновані за планом, і активи плану після цієї події;

- ставку дисконту, яка використовується для переоцінки чистого встановленого зобов'язання.

Поправки також роз'яснюють, що суб'єкт господарювання спочатку визначає будь-які витрати за минулі послуги, або прибуток або збиток при розрахунках, не враховуючи вплив максимального обсягу активів. Ця сума визнається у прибутку або збитку. Після цього суб'єкт господарювання визначає вплив граничної величини активів після зміни, згортання або погашення плану. Будь-яка зміна в цьому відношенні, за винятком сум, включених до чистого відсотка, визнається в іншому сукупному доході. Поправки застосовуються до доповнення, скорочення або врегулювання планів, що відбуваються на початку або після початку першого річного звітного періоду, який починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Ці поправки застосовуватимуться лише до будь-яких майбутніх доповнень, скорочень або врегулювання планів Товариства.

Поправки до МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» роз'яснюють, що суб'єкт господарювання застосовує МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» до довгострокових інвестицій в асоційовані та спільні підприємства, до яких метод власного капіталу не застосовується, але які, по суті, є частиною чистих інвестицій в асоційоване або спільне підприємство. Дане роз'яснення актуальне, оскільки мається на увазі, що модель очікуваних кредитних збитків, наведена в МСФЗ 9, застосовується до таких довгострокових інвестицій. Поправки також роз'яснюють, що при застосуванні МСФЗ 9 суб'єкт господарювання не враховує будь-які збитки асоційованого або спільного підприємства, або будь-які збитки від знецінення чистої інвестиції, які визнаються як коригування чистих інвестицій підприємства в асоційоване або спільне підприємство, що впливають із застосування МСБО 28. Поправки повинні бути застосовані ретроспективно та вступають в силу з 1 січня 2019 року. Наразі ці зміни не застосовуються до Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» уточнюють, що, коли суб'єкт господарювання отримує контроль над бізнесом, що є спільною операцією, він застосовує вимоги до об'єднання бізнесу, що здійснюється поетапно, включаючи переоцінку раніше утримуваних активів та зобов'язань спільної діяльності за справедливою вартістю. При цьому набувач переглядає усю, раніше належну йому, частку участі в спільній операції. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до об'єднання бізнесу, для яких дата придбання є на або після початку першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ 11 «Спільна діяльність» уточнюють, що попередні частки в цій спільній операції не переглядаються. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до операцій, в яких він отримує спільний контроль на або після початку першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Наразі ці зміни не застосовуються до Товариства.

Поправки до МСБО 12 «Податки на прибуток» уточнюють, що податок на прибуток, нарахований на дивіденди, безпосередньо пов'язаний з минулими операціями або подіями, які генерували прибуток, що розподіляється власникам. Таким чином, суб'єкт господарювання визнає податку на прибуток, нарахований на дивіденди, у прибутку або збитку, іншому

сукупному доході або капіталі, відповідно, коли суб'єкт господарювання первісно визнало ці минулі операції або події. Ці поправки застосовуються до річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати. Коли суб'єкт господарювання вперше застосує ці поправки, він застосує їх до податку на прибуток, нарахованого на дивіденди, визнані на або після початку найпершого порівняльного періоду. За оцінками управлінського персоналу, ці поправки не застосовуються до Товариства.

Поправки до МСБО 23 «Витрати на позики» уточнюють, що суб'єкт господарювання розглядає як частину загальних позик будь-яке запозичення, спочатку зроблене для створення кваліфікованого активу, коли дії, необхідні для підготовки цього активу до його цільового використання або продажу, завершені. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до витрат на позики, понесені на або після початку річного звітного періоду, в якому суб'єкт господарювання вперше застосовує ці поправки. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. За оцінками управлінського персоналу Товариства, застосування стандарту не вплинуло на вартість активів і зобов'язань Товариства.

Нові тлумачення, що були випущені та набули чинності з 1 січня 2019 року і пізніше

Тлумачення КТМФЗ 23 «Невизначеність відносно розрахунку податку на прибуток» набирає чинності з 1 січня 2019 року. Тлумачення надає роз'яснення у визначенні податку на прибуток в ситуації, коли існує невизначеність щодо вимог податкових органів відносно конкретної операції або обставин. Основним є критерій: чи є високою ймовірність того, що податковий орган погодиться з трактуванням податкового законодавства, яке застосувало підприємство під час складання податкової декларації. Якщо так, то підприємство відобразить в фінансовій звітності таку ж суму податку на прибуток, як і в податковій декларації, та розкриє інформацію стосовно невизначеності. Якщо ні, то сума, відображена в фінансовій звітності, буде відрізнятися від суми, відображеної в податковій декларації, оскільки вона оцінюється з врахуванням невизначеності. Фонд застосовує роз'яснення з дати його вступу в силу.

Нові стандарти, що набудуть чинності з 1 січня 2020 року або пізніше.

МСФЗ 17 «Страхові контракти» застосовується до першої річної фінансової звітності за період, що починається з або після 1 січня 2021 року та замінює МСФЗ 4 «Страхові контракти». МСФЗ 17 буде застосовуватись до всіх видів договорів страхування (тобто страхування життя та страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування і перестрахування), незалежно від виду організації, яка випускає їх, а також до певних гарантій і фінансових інструментів з умовами дискреційної участі. Основна мета МСФЗ 17 полягає в наданні моделі обліку договорів страхування, яка є більш ефективною і послідовною для страховиків. У відповідності до МСФЗ 17, компаніям необхідно буде застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає здійснення переоцінки в кожному звітному періоді. Контракти будуть оцінюватися із застосуванням таких елементів, як:

- дисконтовані грошові потоки, зважені з врахуванням ймовірності;
- коригування на очевидний ризик;
- сервісна маржа за контрактом, яка уявляє собою незароблений прибуток за контрактом, який визнається рівномірно.

Стандарт дозволяє обирати між визнанням змін в ставках дисконтування у звіті про прибутки та збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу. Вибір буде відображати те, як страхові компанії будуть обліковувати свої фінансові активи у відповідності до МСФЗ 9. Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язань за короткостроковими контрактами для страхових компаній, які не займаються страхуванням життя. Передбачена модифікація загальної моделі оцінки для деяких договорів страхування

життя, в яких передбачено участь страхувальників в розподілі доходу від базових активів. Облік виручки буде зіставним з положеннями МСФЗ 15, окрім депозитних складових. Розрахунок буде здійснюватися на більш низькому рівні деталізації порівняно з тим, що страхові компанії використовують на даний час. Вимоги МСФЗ 17 не поширюються на Товариство, у зв'язку з тим, що Товариство не здійснює страхову діяльність.

Зміни в МСФЗ , що набувають чинності у 2020 році.

Рада з Міжнародних стандартів фінансової звітності внесла певні зміни до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» з метою більш повного розуміння компаніями того, що вони купують: бізнес чи групу активів, які самі собою не утворюють бізнес. Відповідно до нового визначення під бізнесом розуміється діяльність з продажу товарів чи послуг покупцям. До цього ж часу «бізнес» зводився до управління активами з метою отримання доходів у формі дивідендів, нижчих витрат чи інших економічних вигід безпосередньо інвесторами або іншими власниками. Розрізнення між поняттями «бізнес» та «група активів» має вагоме значення з погляду набуття покупцем гудвілу. Він переходить до покупця лише у випадку купівлі бізнесу. Потреба у зміні підходу до розуміння бізнесу виникла після перегляду МСФЗ 3 на предмет того, чи відповідає цей стандарт тій меті, з якою він створювався. Компанії зобов'язані застосовувати нове визначення бізнесу з 1 січня 2020 року. Проте дозволяється і раніше застосування. Визначення бізнесу, що існувало до зміни: сукупність видів діяльності та активів, що її можна вести та якими можна управляти з метою забезпечення доходу у формі дивідендів, нижчих витрат або інших економічних вигід безпосередньо інвесторам або іншим власникам, членам чи учасникам. Нове визначення: сукупність видів діяльності та активів, що ведеться з метою продажу товарів чи послуг покупцям та в результаті якої генерується інвестиційний (проценти, дивіденди) або інший дохід.

В МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та в МСБО 1 «Подання фінансової звітності» внесені зміни в підходах до визначення суттєвості, що офіційно набувають чинності з 1 січня 2020 року.

Вищезазначені зміни будуть враховуватися Товариством.

3.Основні принципи облікової політики та фінансової звітності.

Облікова політика Товариства визначає та встановлює єдині принципи, методи та процедури, що використовуються Товариством для складання та подання фінансової звітності.

При складанні фінансової звітності Товариство дотримується основних якісних характеристик корисної фінансової інформації, наведеної у фінансових звітах, а саме: доречності та правдивого подання.

Фінансова звітність Товариства (крім Звіту про рух грошових коштів) складається за принципом нарахування.

Змін в оцінках сум, відображених у попередніх звітах (як проміжних, так і попередніх фінансових років) товариство не здійснювало.

До складу фінансової звітності за 2019 рік входить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2019 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2019 рік;
- Звіт про власний капітал за 2019 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2019 рік.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9

«Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Звітність по сегментам товариством не складається, оскільки його діяльність не відповідає ознакам діяльності за сегментами окремого виду діяльності або за географічними сегментами: будівельну діяльність АТ «Південспецатоменергомонтаж» здійснює у Харківській області.

Товариство подає порівняльну інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду в вищенаведених формах фінансової звітності. Включення порівняльної інформації також і в описову частину цих приміток вважається недоречним. Рядки звітних форм не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами, але Примітки структуровані для полегшення користування по суттєвим статтям звітності.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ. Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними. Облікова політика звітного періоду відповідає обліковій політиці, що застосовувалася в попередньому звітному році.

Основні облікові оцінки та припущення. Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми активів і зобов'язань, що визнаються у фінансовій звітності протягом наступного фінансового року. Оцінки та припущення постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин.

Запаси та витрати. Запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Собівартість запасів повинна включати всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (окрім ПДВ), а також з витрат на транспортування (у випадку, якщо можливо точно визначити взаємозв'язок між такими витратами та видом запасу), навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг. Торговельні знижки, інші знижки тощо вираховуються при визначенні витрат на придбання. Витрати на переробку запасів охоплюють витрати, прямо пов'язані з одиницями виробництва, наприклад, прямі матеріальні витрати на переробку, оплата праці виробничого персоналу, інші прямі витрати. Вони також включають систематичний розподіл постійних та змінних виробничих накладних (загальновиробничих) витрат. Розподіл постійних виробничих накладних (загальновиробничих) витрат на витрати, пов'язані з переробкою, базується на нормальній потужності виробничого устаткування. Можна використовувати фактичний рівень виробництва, коли він приблизно дорівнює нормальній потужності. Нерозподілені накладні (загальновиробничі) витрати визнаються витратами того періоду, в якому вони понесені. Змінні виробничі накладні (загальновиробничі) витрати розподіляються на кожен одиницю виробництва на базі фактичного використання виробничих потужностей. Списання сировини та матеріалів, включаючи МШП, здійснюється за методом FIFO. У випадку роботи за державним замовленням, використовувати

метод ідентифікованої собівартості. Транспортно-заготівельні витрати на окремому рахунку не обліковуються.

Основні засоби. Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, оцінюється за його собівартістю. Собівартість об'єкта основних засобів складається з:

- а) ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок.
- б) будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.
- в) первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Товариство бере або коли купує цей об'єкт.

Після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності (модель собівартості).

Збільшення первісної вартості об'єктів основних засобів в результаті подальших капітальних вкладень проводиться тільки в разі збільшення очікуваних економічних вигід від об'єкта, тобто, поліпшення стану об'єкта, що підвищує його спочатку оцінені нормативні показники, такі як: термін служби, виробничу потужність, виробничі площі, радикальне поліпшення якості продукції і т.і.

Витрати на ремонт та технічне обслуговування об'єктів основних засобів, з метою збереження та підтримки технічного стану об'єкта, що не збільшують економічних вигід, визнаються як поточні витрати в періоді їх виникнення.

На землю не нараховується амортизація.

Нарахування амортизації основних засобів проводиться щомісячно, починаючи з дня, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Нарахування амортизації по об'єкту основних засобів, що амортизується, припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу), або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Нарахування амортизації не припиняється на період простою або консервації об'єктів основних засобів.

Незавершені капітальні інвестиції відображаються за собівартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності.

Нематеріальні активи. Нематеріальний актив – це немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Актив є ідентифікованим, якщо він: може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити і продати, передати, ліцензувати, здати в оренду або обміняти індивідуально або разом з пов'язаним з ним контрактом, ідентифікованим активом чи зобов'язанням, незалежно від того, чи має Товариство намір зробити це; або якщо актив виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від товариства або ж від інших прав та зобов'язань. Нематеріальний актив первісно оцінюється за собівартістю. Собівартість придбаного окремо нематеріального активу, як правило, можна достовірно оцінити. Витрати на придбання окремо придбаного нематеріального активу містять ціну його придбання, включаючи ввізне мито та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних та інших знижок; та будь-які витрати, які можна прямо віднести до підготовки цього активу для використання за призначенням. Собівартість внутрішньо генерованого (самостійно створеного Товариством) нематеріального активу складається з усіх витрат, які можна прямо віднести до створення, виробництва та підготовки активу до використання у

спосіб, визначений управлінським персоналом. Об'єкт нематеріальних активів списується з балансу при його вибутті або у випадку, коли прийняте рішення про припинення використання активу та від його вибуття більше не очікується економічних вигід.

Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи. Забезпечення – зобов'язання з невизначеним строком або сумою.

Товариство визнає забезпечення якщо:

- воно має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої зобов'язуючої події;
- ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;
- можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

У разі невиконання зазначених умов забезпечення не визнається.

Товариство створює такі види забезпечень:

- На виплату відпусток працівникам;
- На добудову об'єкта (за необхідності);
- На судові позови (за необхідності);
- На реструктуризацію (за необхідності);
- Під обтяжливі контракти (за необхідності);
- Інші (за необхідності).

Не визнається забезпечення для майбутніх операційних збитків. Сума, визнана як забезпечення, являє собою найкращу оцінку видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду. У випадках, коли вплив вартості грошей у часі суттєвий, сума забезпечення є теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання. Забезпечення переглядаються на кінець кожного звітного періоду та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення зобов'язання, забезпечення сторнується. Створене забезпечення використовується лише у зв'язку з тими витратами, стосовно яких воно початково визнавалося. Датою використання забезпечень є дата понесення відповідних документально підтверджених витрат.

Фінансові інструменти. До моменту, коли застосування МСФЗ (IFRS) 9 “Фінансові інструменти” стає обов'язковим (01.01.2018 р.), Товариство використовує МСФЗ (IAS) 39 “Фінансові інструменти: визнання та оцінка”, оприлюднений на сайті Міністерства фінансів України.

Фінансові активи поділяються на такі чотири групи, які визначають метод їх подальшої оцінки:

- 1) Фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку:
 - фінансові інструменти, придбані у цілях продажу (перепродажу, торгівлі);
 - похідні фінансові інструменти;
 - фінансові активи, які призначаються Товариством за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку. Інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціни котирування на активному ринку і справедливую вартість яких не можна достовірно оцінити, не слід призначати за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку.
- 1) фінансові активи, що утримуються до погашення - непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, а також фіксованим строком погашення, що їх суб'єкт господарювання має реальний намір та здатність утримувати до погашення.
- 1) позики та дебіторська заборгованість - непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню та не мають котирування на активному ринку, за

винятком тих, що їх Товариство має намір продати негайно або в найближчий час, а також тих, що їх Товариство визначає за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку.

- 2) фінансові активи доступні для продажу – непохідні фінансові активи, призначені як доступні для продажу і не віднесені до трьох вищеназваних категорій (включаючи інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають котирувань на активному ринку і справедлива вартість яких не може бути достовірно оцінена).

Фінансові активи, що відносяться до групи 1 обліковуються за справедливою вартістю з відображенням зміни справедливої вартості через прибутки або збитки.

Фінансові активи, що відносяться до категорій 2 та 3, обліковуються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Фінансові активи, що відносяться до групи 4 обліковуються за справедливою вартістю з відображенням зміни через інший сукупний прибуток (дохід), крім інвестицій в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціни котирування на активному ринку і справедливую вартість яких не можна достовірно оцінити. Коли визнання фінансового активу, що відноситься до групи 4 буде припинено, кумулятивний прибуток або збиток, визнаний раніше в іншому сукупному прибутку (доході), слід перекласифікувати - виключити з власного капіталу і визнати у прибутку чи збитку. Інвестиції в інструменти власного капіталу, які не мають ринкової ціни котирування на активному ринку і справедливую вартість яких не можна достовірно оцінити, обліковуються за собівартістю.

Фінансові зобов'язання поділяються на такі дві групи, які визначають метод їх подальшої оцінки:

- 1) фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку.
- 1) інші – за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Зміна вартості фінансових зобов'язань відносяться на прибутки або збитки.

Товариство не перекласифіковує фінансовий інструмент у категорію за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку (або з неї) протягом часу їхнього утримання або випуску.

Товариство визнає фінансові інструменти у своїй фінансовій звітності лише тоді, коли воно стає стороною за договором стосовно таких фінансових інструментів. Без наявності юридично чинного договору та інших підтверджувальних документів визнання фінансових інструментів не припускається.

Доходи. Товариство класифікує доходи за наступними категоріями: дохід (виручка) від реалізації (товарів, робіт, послуг); інші операційні доходи; фінансові доходи; інші доходи. Облік доходів за основними видами діяльності провадиться в розрізі виробничих процесів: виготовлення та реалізація квартир, виготовлення будівельної продукції, реалізація товарів, реалізація будівельних робіт, надання послуг.

Дохід від продажу товарів визнається у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- 1) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар;
- 1) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами;
- 2) суму доходу можна достовірно оцінити;
- 3) ймовірно надходження економічних вигід, пов'язаних з операцією; та
- 4) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Якщо результат операції, яка передбачає виконання робіт (послуг), може бути попередньо оцінений достовірно (прибуток чи збиток), дохід від реалізації робіт (послуг) визнається, виходячи із стадії завершеності робіт (послуг), що оцінюється шляхом огляду виконаної роботи, на підставі відповідно оформлених первинних документів.

Результат операції може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) можна достовірно оцінити суму доходу;
- б) є ймовірність надходження економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та
- г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Якщо неможливо достовірно оцінити результат операції, яка передбачає виконання робіт (послуг), дохід має визнаватися тільки в обсязі, що не перевищує визнані витрати які підлягають відшкодуванню.

Обсяг виручки визначається за справедливою вартістю відшкодування, отриманого або такого, що підлягає отриманню. Якщо неможливо надійно оцінити справедливу вартість товару, отриманого за бартерною угодою, виручка оцінюється за справедливою вартістю проданих товарів або послуг.

Фінансові (відсоткові) доходи визнаються протягом часу фінансування з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлюється право Товариства як акціонера на отримання виплати.

Ієрархія оцінок активів та зобов'язань по справедливій вартості та розкриття інформації щодо справедливої вартості фінансових інструментів у порівнянні з їх балансовою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів (в тому числі фінансових інструментів) та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 13 у Звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні	Первісна та подальша оцінка	Витратний	Контрактні умови,

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
зобов'язання	поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення		ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Товариство використовує таку ієрархію для визначення справедливої вартості фінансових інструментів і розкриття інформації про неї в розрізі моделей оцінки:

1-й рівень: котирування (нескориговані) на активних ринках для ідентичних активів чи зобов'язань;

2-й рівень: інші методи, дані в основі яких, що мають значний вплив на відображувану справедливу вартість, є спостережуваними на ринку, прямо чи опосередковано;

3-й рівень: методи, дані в основі яких, що мають значний вплив на відображувану справедливу вартість, не є спостережуваними на ринку.

Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток. Товариство здійснює безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань із використанням закритих вхідних даних 3 -го рівня, які протягом поточного звітного періоду не призвели до зміни розміру прибутку або збитку звітного періоду.

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості визначається за собівартістю, оскільки немає ринкового котирування цих активів. Керівництво Товариства вважає, що вищенаведені розкриття щодо застосування справедливої вартості активів є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

4. Пояснення до звіту про фінансовий стан підприємства

Придбання та вибуття об'єктів основних засобів

Станом на 31.12.2019 року підприємство має **основних засобів** на загальну суму 143693 тис. грн., залишкова вартість яких становить 102933 тис. грн. За 2018 р. та 2019 роки відбувався наступних їх рух:

	первісна вартість на 01.01.2018	Надійшло	Вибуло	первісна вартість на 31.12.2018
Основні засоби				
будинки, споруди та передавальні пристрої	16118	796	63	16851
машини та обладнання	59771	23429	60	83140
транспортні засоби	5846	817	350	6313
інструменти, прилади, інвентар	1484	1409	3	2890
інші основні засоби	631	-	-	631
малоцінні необоротні матеріальні активи	968	1242	962	1248
Разом	84818	27693	1438	111073

	первісна вартість на 01.01.2019	Надійшло	Вибуло	первісна вартість на 31.12.2019
Основні засоби				
будинки, споруди та передавальні пристрої	16851	2947	2	19798
машини та обладнання	83140	9041	644	91537
транспортні засоби	6313	270	-	9014
інструменти, прилади, інвентар	2890	1587	69	4408
інші основні засоби	631	17312	-	17943
малоцінні необоротні матеріальні активи	1248	941	1196	993
Разом	111073	34529	1909	143693

Загальних зобов'язань щодо придбання основних засобів Товариство не має. У складі основних засобів обліковуються малоцінні необоротні матеріальні активи, вартість яких повністю амортизована.

В статті «Довгострокові фінансові інвестиції» відображені інвестиції підприємства в інші підприємства (корпоративні права) на суму 25 тис. грн., в т. ч.

	31.12.18	31.12.19
ДП «Оргтехенергобуд»	25	25
Разом	25	25

У складі довгострокової дебіторської заборгованості Підприємство обліковує заборгованість зі строком погашення більше одного року. Станом на 31.12.2018 р. довгострокова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

	на 31.12.2018 тис. грн.	на 31.12.2019 тис. грн.
довгострокові позики, видані співробітникам	686	1106
Разом	686	1106

Склад запасів підприємства на 31.12.2018р. та 31.12.2019 р. за видами:

<i>Запаси</i>	31.12.2018	31.12.2019
сировина і матеріали	90	59
Паливо	816	668
будівельні матеріали	34122	38867
запчастини	448	404
МШП	325	270
Разом виробничі запаси (рядок 1101)	35801	40268
незавершене виробництво (об'єкти будівництва)	126393	93654
Разом незавершене виробництво (рядок 1102)	126393	93654
Товари на продаж	666	601
Разом товари (рядок 1104)	666	601

Разом	162860	134523
--------------	---------------	---------------

Списання запасів до чистої вартості реалізації і сторнування такого списання у звітному періоді товариством не здійснювалось.

Стаття” **Векселі одержані**” станом на 31.12.2019р. складається з одного векселя на суму 89 тис. грн.

на 31.12.2018р.	тис.грн.	на 31.12.2019р.	тис. грн.
	89		89

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходів від реалізації товарів, робіт, послуг. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості за товари, роботи послуги на 31.12.19 становить 105286 тис. грн.

на 31.12.2018р.	тис.грн.	на 31.12.2019р.	тис. грн.
	93100		105286

Дебіторська заборгованість з бюджетом на 31 грудня 2019 року складеться з плати податку на прибуток на загальну суму 79 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість виникла в процесі поточної господарської діяльності підприємства, наявності ознак можливого зменшення корисності за звітний період не було.

Інша поточна дебіторська заборгованість підприємства:

	на 31.12.2018р, тис. грн.	на 31.12.2019р, тис. грн.
Заборгованість співробітників за позиками	356	477
Заборгованість за цінні папери в т.ч. КУА «Інвестиційні проекти» (35246152)	53767	-
	53767	-
Заборгованість по передплаті	7923	11172
Інша дебіторська заборгованість	162	261
Разом	62208	11910

Стаття **«грошові кошти»** представлена грошовими коштами підприємства в національній валюті на поточних рахунках та на 31.12.2019 р. становить 2747 тис. грн.

Стаття **“Інші оборотні активи”** складається із сум з податку на додану вартість, які було сплачено підприємством з отриманих авансів від покупців і становить 100 тис. грн.

Власний капітал підприємства на 31.12.2019 р. становить 12155 тис. грн..

Статутний капітал протягом 2019 р. не змінювався. Номінальна вартість акції становить 0,25 грн.

Нерозподілений прибуток за 2019 р. збільшився на 4390 тис. грн. за рахунок отриманого чистого прибутку.

Короткострокові кредити банків представлені кредитами в ПАТ “КБ “Глобус” в національній валюті- гривні. Просрочена заборгованість за кредитами відсутня.

на 31.12.2018 тис. грн.	на 31.12.2019 тис. грн.
1753	11128

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31.12.2019 р. становить 311784 тис. грн. і складається

	на 31.12.2018 тис. грн.	на 31.12.2019 тис. грн.
заборгованість за підрядні роботи	14783	8715
Заборгованість за матеріали і послуги	304575	303069
Разом	319358	311784

Поточна заборгованість перед бюджетом на 31.12.2019р. становить 3449 тис. грн. і складається із заборгованості за грудень 2019 року з податку на землю 21 тис. грн., податку з доходу фізичних осіб 1586 тис. грн., військовий збір 100 тис. грн. , податок на додану вартість 1742 тис. Грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування на 31.12.2019р. становить 1765 тис. грн. та представлені заборгованістю перед Пенсійним фондом за страховими внесками, строк сплати за якими не настав.

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці на 31.12.2019р. становлять 10059 тис. грн. та представлені заборгованістю з виплати заробітної плати за грудень 2019 року.

Поточні забезпечення.

Підприємство створює резерв на виплату відпусток персоналу, який на 31.12.2019 року становить 6857 тис.грн.

Порівняльна інформація щодо руху по резерву відпусток працівникам:

	01.01.2019р тис. грн.	Нараховано в 2019 році	Використано в 2019 р.	31.12.2019р тис. грн.
Резерв відпусток працівникам	3149	10063	6355	6857

Інші поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2019р. становлять 1694 тис.грн. і складаються:

	на 31.12.2018р тис. грн.	на 31.12.2019р тис. грн.
Поточна заборгованість за профспілковими внесками	107	137
Заборгованість за цінні папери, в т.ч.	61050	-
КУА «Інвестиційні проекти» (35246152)	61050	-
Інші поточні зобов'язання	1041	1557
Заборгованість згідно переведення боргу	1222	-
Разом	63420	1694

Сторнування будь-яких забезпечень витрат на реструктуризацію, виплат, пов'язаних із судовими справами, змін в класифікації фінансових активів унаслідок зміни мети або використання цих

активів, змін в умовних зобов'язаннях або умовних активах, виправлень помилок попередніх періодів Товариство у звітному періоді не здійснювало.

5. Пояснення до Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) Визнання доходів

Виручка визнається, якщо існує вірогідність того, що підприємство отримає економічні вигоди, та якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди.

Доходи і витрати визначаються на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони належать. Фінансові витрати, пов'язані зі створенням кваліфікаційного активу, збільшують вартість відповідного кваліфікаційного активу.

Чистий дохід від реалізації продукції за 2019 р. становить 628222 тис. грн.

Інші операційні доходи за 2019 р. становлять 92382 тис. грн., інші операційні витрати - 93203 тис. грн:

	2018 рік		2019 рік	
	Доходи, тис. грн.	Витрати, тис. грн.	Доходи, тис. грн.	Витрати, тис. грн.
% Одержані за залишками на рахунках	50	-	782	-
штрафи	-	349	-	10
Реалізовані основні засоби	87	23	100	-
Витрати на культмасові заходи	-	994	-	1304
Інші операційні доходи	1252	-	91500	-
Інші операційні витрати	-	540	-	91889
Разом	1389	1906	92382	93203

Фінансові витрати

№	Статті витрат	2018р	2019р
1	Відсотки за кредит	763	1574
	Разом	763	1574

Собівартість реалізованої продукції за 2019 р. становить 601725 тис. грн.

Підприємство понесло наступні витрати за елементами:

Статті елементів операційних витрат станом на звітні дати	2018р	2019р
Матеріальні затрати	275278	326401
Витрати на оплату праці	103364	147592
Відрахування на соціальні заходи	22345	31847
Амортизація	10767	12910
Інші операційні витрати	126018	138281
Разом	537772	657031

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 12 «Податки на прибуток». Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України. Розрахунок відстрочених податкових активів і зобов'язань не проводився і не рахувався, у зв'язку із відсутністю тимчасових різниць у бухгалтерському і податковому обліку.

За 2018 та 2019 рр. Товариство здійснювало **операції** з наступними **пов'язаними сторонами**:

Підприємство	Код за ЄДРПОУ	2018		2019
		Товариство реалізувало продукції, робіт, тис. грн	Товариство отримало продукції, робіт, тис. грн	Товариство реалізувало продукції, робіт, тис. грн
АТ «ХАРКІВСЬКА АВТОБАЗА №2»	01268414	3	34993	3
АТ «Трест Житлобуд-1»	01270285	578469	153168	750553
Разом		578473	188161	750556

Відповідно до МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони», у разі здійснення операцій з пов'язаними сторонами Товариство дотримується рівня звичайних цін та поточних потреб господарської діяльності.

Визнань збитку від зменшення корисності фінансових активів, основних засобів, нематеріальних активів або інших активів, а також сторнування такого збитку від зменшення корисності у звітному періоді не було.

Вид діяльності за 2019 р. підприємство отримало **чистий прибуток** у сумі 4390 тис. грн.

6. Пояснення до Звіту про рух грошових коштів

В результаті **операційної діяльності** підприємство за 2019р. одержало кошти від реалізації товарів та підрядних робіт на суму 746310 тис.грн.

Чистий рух коштів підприємства за 2019 р. склав (-2650) тис.грн.

7. Пояснення до Звіту про власний капітал

Власний капітал підприємства на 31.12.2019р. становить 12155тис.грн. **Статутний капітал** за 2019р. не змінювався.

Нерозподілений прибуток за 2019 р. збільшився на 4390 тис.грн. за рахунок отриманого чистого прибутку.

Товариство розглядає позикові засоби і власний капітал як основні джерела формування фінансових ресурсів. Завданнями управління капіталом є: забезпечення здатності Компанії продовжувати функціонувати як підприємство, що постійно діє, з метою отримання прибутків, а також забезпечення фінансування операційних потреб, капіталовкладень і стратегії розвитку підприємства. Політика Товариства по управлінню капіталом направлена на забезпечення і підтримку його оптимальної структури з метою зменшення сукупних витрат по залученню капіталу.

8. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання підприємства включають довгострокову заборгованість, торгову та іншу кредиторську заборгованість, інші короткострокові зобов'язання. Основна мета цих фінансових інструментів – забезпечити фінансування діяльності підприємства. Підприємство має різні фінансові активи, які включають переважно торгову та іншу дебіторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти, що виникають безпосередньо в ході господарської діяльності підприємства. Основними ризиками, притаманними фінансовим інструментам підприємства, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ризик достатності капіталу. Процес управління ризиками підприємства здійснюється під безпосереднім щоденним контролем керівництва підприємства, при цьому всі стратегічні рішення орієнтовані на своєчасне виявлення вищезазначених ризиків, їх оцінку та управління.

Управління ризиками спрямоване на зменшення непередбачуваності фінансових ризиків та негативного впливу на фінансові результати Товариства.

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Далі описані найбільші фінансові ризики, яких зазнає Товариство.

Управління фінансовими ризиками

Товариство наражається на фінансові ризики внаслідок наявності у неї фінансових активів. Зокрема основний фінансовий ризик пов'язаний з недостатністю надходжень від інвестицій у довгостроковій перспективі для фінансування зобов'язань за інвестиційними контрактами. Найважливішими складовими цього фінансового ризику, на який Товариство наражається передусім внаслідок характеру своїх інвестицій та зобов'язань, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ринкові ризики (ризик процентної ставки та валютний ризик). Ці ризики виникають у зв'язку з непогашеними кредитними залишками, невідповідністю строків погашення активів та зобов'язань і відкритими позиціями процентних ставок та іноземних валют, які великою мірою залежать від загальних та специфічних ринкових змін. Товариство управляє цими позиціями з метою отримання довгострокового інвестиційного доходу. Товариство регулярно складає звіти за портфелями, контрагентами та категоріями активів та зобов'язань, які подаються її ключовому управлінському персоналу. Основними методами управління активами та пасивами, який застосовує Товариство, є забезпечення відповідності суми активів та зобов'язань за інвестиційними контрактами за видами виплат власникам контрактів. За кожною окремою категорією зобов'язань Товариство веде окремий портфель активів. Товариство не змінювало процеси управління ризиками протягом періодів, представлених у цій звітності.

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація, щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);

- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик - товариство не здійснює експортних та імпорتنих операцій.

9. Економічне середовище, в якому Товариство здійснює діяльність.

Змін у бізнесі або економічних обставинах, що впливають на справедливую вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань Товариства у звітному періоді не було.

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати його розвиток. Керівництво вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління Товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність Товариства в своєму сегменті ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строківість та вартість ресурсів, рівень ризику по операціях з банками; рівень розвитку інформаційної системи Товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Фактори зовнішнього середовища: темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; тенденції на світових ринках; обсяг та структура зовнішнього та внутрішнього боргу; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база, її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів Товариства; інвестиційні процеси; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорсткої конкуренції в центрі та регіонах.

Політично-економічна ситуація суттєво погіршується, це негативно впливає на фінансовий та будівельний сектори в Україні. Керівництво вважає найбільш точним лише короточасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та до комплексу заходів по їх реалізації.

Кінцевий результат розвитку та наслідки політичної та економічної кризи важко спрогнозувати, однак вони можуть мати подальший серйозний негативний вплив на економіку України та діяльність Товариства.

10. Виплати управлінському персоналу

Протягом 2019 року здійснювались компенсації провідному управлінському персоналу (членам колегіального виконавчого органу), які в загальній сумі склали 556,0 тис. грн., в тому числі короткострокові виплати:

- заробітна плата – 455,0 тис. грн.;
- внески на соціальне забезпечення – 101,0 тис. грн.

Середньомісячна заробітна плата членів колегіального виконавчого органу за завершений фінансовий 2019 рік:

1. Голова правління Гармаш Олексій Олександрович – 19015,55 грн.,
1. Головний бухгалтер Кобилінська Надія Іванівна - 18900,99 грн.

11. Події після звітної дати

Зазначаємо, що подій після звітної дати, які б могли якимось чином вплинути на розуміння та розкриття у фінансовій звітності підприємства станом на 31.12.2019р. та за період, що закінчився на зазначену дату не було.

Несприятливих умов, що потребують відповідних коригувань фінансових звітів, на кінець звітного періоду не існувало.

Голова Правління

О. О. Гармаш

Головний бухгалтер

Н. І. Кобилінська

XVI. Твердження щодо річної інформації

Посадові особи, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, стверджують що, наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також стверджуємо що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента. Основними ризиками та невизначеностями, з якими ми стикаємось у своїй господарській діяльності є невизначеність загальноекономічних перспектив розвитку України.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
27.03.2019	01.01.2001	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів